

## Tarification 2026

Prix affichés toutes taxes comprises au taux de TVA de 20% en vigueur.

### TRANSACTION

Honoraires sur prix de vente (Minimum de 5 000€)

Vente habitation avec mandat exclusif	3.50 %
Vente habitation avec mandat semi-exclusif	4.00 %
Vente habitation avec mandat simple	5.00 %
Vente local commercial ou professionnel	5.00 %
Vente fonds de commerce	5.00 %
Vente lot annexe de copropriété (cave ou parking)	Forfait 1 500€

### LOCATION

Honoraires

	Propriétaire	Locataire
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8/10/12 € par m <sup>2</sup> *	8/10/12 € par m <sup>2</sup> *
Honoraires d'entremise (sans mandat de gestion)	5€ par m <sup>2</sup>	
Préparation et réalisation d'un état des lieux d'entrée	3€ par m <sup>2</sup>	3€ par m <sup>2</sup>
Réalisation d'un état des lieux de sortie (sans mandat de gestion)	3€ par m <sup>2</sup>	
Location "Bail code civil"		15 % du loyer annuel HC
Location de local commercial		20 % du loyer annuel HT/HC
Location d'emplacement de stationnement (parking, box)	200 €	200 €
Rédaction d'un avenant au bail		150 €

### GESTION LOCATIVE

Honoraires mensuels à la charge du bailleur

Formule "Essentiel" (gestion courante)	5.00 % des loyers hors charges
Formule "Sérénité" (+ paiement trimestriel des charges au syndic)	6.00 % des encaissements
Formule "Premium" (+ assurance loyers impayés)	8.00 % des encaissements
Gestion d'immeuble en monopropriété	Sur devis

### PRESTATIONS DIVERSES

Assurance "Propriétaire Non Occupant"	Sur devis
Suivi de travaux hors entretien courant	3.00 % du montant des travaux
Délivrance d'un congé par LRAR pour le compte du bailleur	120 €
Montage d'un dossier contentieux	Tarif à la vacation horaire
Représentation du mandant (expertise, médiation, AG copro, etc)	Tarif à la vacation horaire
Déplacement (remise de clé, réception de mobilier, etc)	Tarif à la vacation horaire
Réalisation d'un avis de valeur (offert si signature d'un mandat)	250 €
Vacation horaire	120 € / heure

\* Selon secteur : zone non tendue / Zone tendue / Zone très tendue

TRANSACTION · LOCATION · GESTION IMMOBILIERE

Téléphone +33 (0)6 58 49 81 90 paris@wimprove.fr www.wimprove.fr

Société par Actions Simplifiée WIMPROVE au capital de 10 000,00 euros - 27 boulevard Saint-Martin 75003 Paris – Immatriculé au RCS Paris sous le numéro 937 694 404  
Titulaire de la carte professionnelle activités « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » et « Gestion immobilière » CPI 7501 2025 000 000 054 délivrée par la CCI Ile-de-France  
Garantie financière GALIAN 120 000,00 euros